

# АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86

E-mail: info@tpu-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 38, стр. 6, офис 204

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.06.2023

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,36
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,03

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива Н1= А/О (тыс. руб.)		1,36
1600	Стоимость активов застройщика	16 727 517
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	12 305 490

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А <sub>н</sub> / (Д+ЧА) (тыс. руб.)		0,03
<b>А<sub>н</sub></b>		<b>254 974</b>
1100	Внеоборотные активы	58 645
1230	Дебиторская задолженность	1 617 715
1240	Краткосрочные финансовые вложения	42 039
1231	Задолженность по ДДУ	727 015
1232	Активы незавершенного строительства	736 410
<b>Д</b>		<b>7 187 569</b>
1400	Сумма долгосрочных обязательств	13 102 777
1500	Сумма краткосрочных обязательств	2 961 800
1451 + 1452	Обязательства по ДДУ, в виду частичного признания дохода в бухгалтерской отчетности заявлено	8 877 008
<b>ЧА</b>		<b>662 940</b>

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова